



ROMÂNIA

Județul Olt

Tel./fax: 0249/472006 – 472439; e-mail : primaria.strejesti@yahoo.com

COMUNA STREJEȘTI
PRIMARIA

Nr.1242/08.02.2021

REFERAT

Privind : modificarea H.C.L. nr. 11/2020 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021

Potrivit H.C.L. nr. 11/2020 au fost stabilite impozitele, taxele locale și alte taxe similare acestora pentru anul 2021, conform anexei la prezenta hotărâre. Prin anexa de la hotărâre au fost aprobate cotele exprimate în procente, rangul și zonele localităților necesare ajustării valorilor impozabile, nivelurile impozitului/taxei pe terenuri, au fost stabilite taxele speciale, însă pentru a nu se crea confuzie între nivelurile stabilite în codul fiscal și nivelurile valorilor impozabile/impozitele și taxele indexate cu rata inflației, propun modificarea anexei la HCL nr. 11/2021, în sensul ca valorile din precizate în anexă să cuprindă după caz, indexările prevăzute de art. 491 actualizate la anul 2021, după cum urmează:

I. Impozitul și taxa pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice :

ART. 457 DIN CODUL FISCAL

Extras din Legea nr. 227/2015 :

"Art. 457. - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse

intre 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator :

		Valoarea impozabila - lei/m ² -	
	Tipul cladirii	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
	A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600
	B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
	C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
	D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
	E. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

	F. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
--	---	--	--

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-

(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, aplicate in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor. »

Având în vedere precizările de mai sus promun următoarele valori impozabile, conform următoarelor indexări și ajustări (coeficienți de corecție) :

- Rangul localității : IV pentru satul de reședință al comunei Strejești și rangul V pentru celelalte sate componente ale comunei Strejești (potrivit prevederilor art. 2, lit. e) și f) din Legea nr. 351/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Zonele : Zona A – satul de reședință + construcțiile situate la adresa cu strada Unirii, Zona B – celelalte sate componente ale comunei Strejești (potrivit prevederilor H.C.L. nr. 14/20.07.2010).

Rangul IV, zona A : 1,10;

Rangul V, Zona B : 1,00.

- Indexare cu rata inflație conform art.491 din Legea nr. 227/2015 și anume (inflație aferentă anului 2017: 1,3%(1,013); inflație aferentă anului 2018 : 4,6 %(1,046); inflație aferentă anului 2019 : 3,8%(1,038) = 1,097.

TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE LI ALTE TAXE SIMILARE
APLICABILE ÎN ANUL 2021

Impozitul pe cladiri și taxa pe cladiri cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice aplicabile în anul 2021.

- valoarea impozabilă cuprinde indexările prevăzute la art. 491

Art. 457 din Codul Fiscal

Tipul cladirii	Valoare aplicabilă în anul 2021
	- lei/m ² -
	valoarea impozabilă cuprinde indexările prevăzute de art. 491
	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	600x1,097= 658 658
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	200x1,097=219 219

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	175x1,097=192 192
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	75x1,097 = 82 82
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Rangul localității : IV pentru satul de reședință al comunei Strejești și rangul V pentru celelalte sate componente ale comunei Strejești (potrivit prevederilor art. 2, lit. e) și f) din Legea nr. 351/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Zonele : Zona A – satul de reședință + construcțiile situate la adresa cu strada Unirii, Zona B – celelalte sate componente ale comunei Strejești (potrivit prevederilor H.C.L. nr. 14/20.07.2010).

(6) Valoarea precizată mai sus pentru anul 2021 a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie : rangul IV, zona A : 1,10 și rangul V, Zona B : 1,00.

Cota stabilită de consiliul local potrivit art. 457(1) aplicată asupra valorii impozabile a clădirii, este de 0,1 %.

II. Calculul impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.
Art.458 DIN Codul Fiscal

A. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice *CONSILIUL LOCAL* STABILEȘTE COTA DE 0,2% ASUPRA VALORII CARE POT FI :

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Art. 458(4) - In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1) așa cum s-a menționat mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. «

B. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii, conform tabelului de mai jos :

Tipul cladirii	Valoare aplicabilă în anul 2021 pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol - lei/m ² - valoarea impozabilă cuprinde indexările prevăzute la art. 491
	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire

A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	600 x1,097 = 658 658
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	200x1,097 =219 219
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	175x1,097= 192 192
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	75x1,097=82 82
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii

III. Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art. 459

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea :

- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 ;
- b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 (COTA DE 0,2%) asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1). »

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza **conform art. 457;**

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform **prevederilor art. 458.**

IV – Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

Art. 460.

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.**

CONSILIUL LOCAL STABILEȘTE COTA DE 0,2 % ASUPRA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRII.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.**

CONSILIUL LOCAL STABILEȘTE COTA DE 1,3 % ASUPRA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRII.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, **impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.**

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, **valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:**

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) **Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.**

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitivă de declansare a procedurii falimentului.

«(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).»

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, **cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.**

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, **diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.**

V. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A.Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan, categoria terenuri cu construcții si taxa pe teren **Art.465**

(1) Impozitul/ taxa teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

“(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/ taxă teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:”.

Zona in cadrul localitatii	- Consiliul local stabilește nivelurile minime prevăzute la art. 465 (2) -					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati – lei/ha, teren intravilan, categoria teren cu construcții, aplicabile în anul 2021 Nivelurile de mai jos cuprind indexările prevăzute la art. 491					
	0	I	II	III	IV	V

A	-	-	-	-	711x1,097=779 779	-
B	-	-	-	-	-	427x1,097= 468

Rangul localității : IV pentru satul de reședință al comunei Strejești și rangul V pentru celelalte sate componente ale comunei Strejești (potrivit prevederilor art. 2, lit. e) și f) din Legea nr. 351/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Zonele : Zona A – satul de reședință + construcțiile situate la adresa cu strada Unirii,
Zona B – celelalte sate componente ale comunei Strejești (potrivit prevederilor H.C.L. nr. 14/20.07.2010

B. Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan, alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții – persoane fizice

Art.465

“(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).”

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar :

Sumele de mai jos sunt aplicabile pentru anul 2021 cuprind : indexările prevăzute de art. 491			
Nr. crt.	Zona Categoria de folosinta	Rangul IV, Zona A	Rangul V, zona B
1	Teren arabil	28 x 1.097 = 31 31	21 x 1.097 = 23 23
2	Pasune	21 x 1.097 = 23 23	19 x 1.097 = 21 21
3	Faneata	21 x 1.097 = 23 23	19 x 1.097 = 21 21
4	Vie	46 x 1.097 = 50 50	35 x 1.097 = 38 38
5	Livada	53 x 1.097 = 58 58	46 x 1.097 = 50 50
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28 x 1.097 = 31 31	21 x 1.097 = 23 23
7	Teren cu ape	15 x 1.097 = 16 16	13 x 1.097 = 14 14
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

- Rangul localității : IV pentru satul de reședință al comunei Strejești și rangul V pentru celelalte sate componente ale comunei Strejești (potrivit prevederilor art. 2, lit. e) și f) din Legea nr. 351/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Zonele : Zona A – satul de reședință + construcțiile situate la adresa cu strada Unirii, Zona B – celelalte sate componente ale comunei Strejești (potrivit prevederilor H.C.L. nr. 14/20.07.2010

(5) Sumele prevăzute în tabelul de la alin. (4) se înmulțesc cu coeficienții de corecție : rangul IV este de 1,10 și pentru rangul V – 1,00, conform art. 465 (5) .

C. Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan, alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții – persoane juridice, care au prevazut în statut, ca obiect de activitate, agricultura și care au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate agricolă

“(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

- a) au prevazut în statut, ca obiect de activitate, agricultura ;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

D. Impozitul/taxa pe teren amplasat în extravilan, persoane fizice/juridice

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevazută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevazut la art. 457 alin. (6) :

Coeficienți corecție (art.457(6)) : Rangul IV, zona A : 1,10;
Rangul V, zona B : 1,00.

- Rangul localității : IV pentru satul de reședință al comunei Strejești și rangul V pentru celelalte sate componente ale comunei Strejești (potrivit prevederilor art. 2, lit. e) și f) din Legea nr. 351/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Zonele : Zona A – satul de reședință + construcțiile situate la adresa cu strada Unirii, Zona B – celelalte sate componente ale comunei Strejești (potrivit prevederilor H.C.L. nr. 14/20.07.2010

Impozit / taxă(lei) aplicabil/aplicabilă pentru anul 2021, Cuprinde : nivelul stabilit de consiliul local și indexările prevăzute de art. 491		
Nr. crt.	Categoria de folosinta	
1	Teren cu constructii	$22 \times 1,097 = 24$ 24
2	Teren arabil	$48 \times 1,097 = 53$ 53
3	Pasune	$26 \times 1,097 = 29$ 29
4	Faneata	$20 \times 1,097 = 22$ 22
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	$48 \times 1,097 = 53$ 53

5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48x1,097=53 53
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	14x1,097 = 15 15
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	3x1,097= 3 3
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26x1,097 = 29 29
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

***Impozitul prevăzut în tabelul de mai sus se aplică și cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, în cazul în care suprafețele sunt folosite pentru activități economice.**

«(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive.»

VI. Impozitul pe mijloacele de transport aplicabil în anul 2021 pentru persoanele fizice/juridice

Art. 470.

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoanele fizice și juridice aplicabil pentru anul 2021		
Impozitul cuprinde : indexările prevăzute de art. 491		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	8 x 1,097 = 9 9
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	9 x1,097 = 10 10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18x1,097 = 20 20

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72x1,097 = 79 79
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	144x1,097 = 158 158
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	290x1,097 = 318 318
7	Autobuze, autocare, microbuze	24x1,097= 26 26
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30x1,097 = 33 33
9	Tractoare inmatriculate	18x1,097 = 20 20
II. Vehicule inregistrate Impozitul cuprinde nivelul stabilit de consiliul local și indexările prevăzute de art. 491		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	4x1,097 = 4 4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	6x1,097 = 7 7
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50x1,097= 55 55

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, **consiliul local stabilește reducerea de 50 % din impozit.**

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

(5) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Impozitul asupra autovehiculelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, aplicabil pentru anul 2021

Cuprinde indexările prevăzute de art. 491

,,Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an) aplicabil pentru anul 2021, cuprinde indexările prevăzute la art. 491	
			Ax(e) motor(oare) cu able de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142x1,097 = 156 156
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142x1,097 = 156 156	395x1,097 = 433 433
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395x1,097 = 433 433	555x1,097 = 609 609
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555x1,097 = 609 609	1257x1,097 = 1379 1379
	5	Masa de cel putin 18 tone	555x1,097 = 609 609	1257x1,097 = 1379 1379
II	3 axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142x1,097 = 156 156	248x1,097 = 272 272
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248x1,097 = 272	509x1,097 = 558

			272	558
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509x1,097=558 558	661x1,097 = 725 725
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661x1,097=425 725	1019x1,097=1118 1118
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019x1,097=1118 1118	1583x1,097=1737 1737
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019x1,097=1118 1118	1583x1,097=1737 1737
	7	Masa de cel putin 26 tone	1019x1,097=1118 1118	1583x1,097=1737 1737
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661x1,097= 725 725	670x1,097= 735 735
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670x1,097= 735 735	1046x1,097=1147 1147
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046x1,097=1147 1147	1661x1,097= 1822 1822
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661x1,097= 1822 1822	2464x1,097= 2703 2703
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661x1,097= 1822 1822	2464x1,097= 2703 2703
	6	Masa de cel putin 32 tone	1661x1,097= 1822 1822	2464x1,097= 2703 2703

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Impozitul asupra unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulate sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, aplicabil pentru anul 2021

Cuprinde indexările prevăzute de art. 491

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)aplicabil pentru anul 2021, cuprinde indexările prevăzute de art. 491	
			Ax(e) motor(oare) cu able de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64x1,097 = 70 70
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64x1,097 = 70 70	147x1,097 = 161 161
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147x1,097 = 161 161	344x1,097= 377 377
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344x1,097= 377 377	445x1,097= 488 488
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445x1,097= 488 488	803x1,097= 881 881
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803x1,097= 881 881	1408x1,097 = 1545 1545
	9	Masa de cel putin 28 tone	803x1,097= 881 881	1408x1,097 = 1545 1545

II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138x1,097 = 151 151	321x1,097 = 352 352
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321x1,097 = 352 352	528x1,097 = 579 579
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528x1,097 = 579 579	775x1,097 = 850 850
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775x1,097 = 850 850	936x1,097 = 1027 1027
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936x1,097 = 1027 1027	1537x1,097= 1686 1686
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537x1,097= 1686 1686	2133x1,097 = 2340 2340
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133x1,097 = 2340 2340	3239x1,097= 3553 3553
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133x1,097 = 2340 2340	3239x1,097= 3553 3553
	9	Masa de cel putin 38 tone	2133x1,097 = 2340 2340	3239x1,097= 3553 3553
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698x1,097 = 1863 1863	2363x1,097= 2592 2592
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363x1,097= 2592 2592	3211x1,097= 3522 3522
	3	Masa de cel putin 40 tone	2363x1,097= 2592 2592	3211x1,097= 3522 3522

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu able de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500x1,097= 1646 1646	2083x1,097= 2285 2285
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083x1,097= 2285 2285	2881x1,097= 3160 3160
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881x1,097= 3160 3160	4262x1,097= 4675 4675
	4	Masa de cel putin 44 tone	2881x1,097= 3160 3160	4262x1,097= 4675 4675
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853x1,097 = 936 936	1032x1,097= 1132 1132
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032x1,097= 1132 1132	1542x1,097= 1691 1691
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542x1,097= 1691 1691	2454x1,097 = 2692 2692
	4	Masa de cel putin 44 tone	1542x1,097= 1691 1691	2454x1,097 = 2692 2692

“(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Impozitul în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), aplicabil în anul 2021

Cuprinde indexările prevăzute de art. 491

Masa totala maxima autorizata	Impozit – lei –aplicabil în anul 2021 , pentru remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6) Cuprinde indexările prevăzute de art. 491
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9x1,097 = 10 10
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34x1,097 = 37 37
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52x1,097= 57 57
d) Peste 5 tone	64x1,097 = 70 70

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apă , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Impozit mijloc de transport pe apă aplicabil în anul 2021

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an –aplicabil în anul 2021 Cuprinde indexările prevăzute de art. 491 și după
------------------------------	---

	caz, nivelurile stabilite de consiliul local.
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21x1,097 = 23 23
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56x1,097 = 61 61
3. Barci cu motor	210x1,097 = 230 230
4. Nave de sport si agrement	600 x1,097 = 658 658
5. Scutere de apa	210x1,097 = 230 230
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	559x1,097 = 613 613
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909x1,097= 997 997
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398x1,097 = 1534 1534
d) peste 4000 CP	2237x1,097 = 2454 2454
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182x1,097 = 200 200
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X

a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182x1,097 = 200 200
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280x1,097 = 307 307
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490x1,097= 538 538

***Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar .**

VII. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor, aplicabile pentru anul 2021

Art. 474.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism (lit.a) – e) pentru mediul <u>RURAL</u>, aplicabilă în anul 2021, cuprinde : nivelul stabilite de consiliul local și indexările prevăzute de art. 491 * Taxa reprezintă rezultatul final, după aplicarea prevederilor art. 474(2)	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m ² , inclusiv	6x1,097 = 7x50% = 4 4
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	7x1,097=8x50%= 4 4

c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	$9 \times 1,097 = 10 \times 50\% = 5$ 5
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	$12 \times 1,097 = 13 \times 50\% = 7$ 7
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	$14 \times 1,097 = 15 \times 50\% = 8$ 8
f) peste 1.000 m ²	$14 \times 1,097 = 15 \times 50\% = 8$ + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depoășește 1.000 m ² 8+ (0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depoășește 1.000 mp x 50%) rezultatul se indexează cu inflațiile conform codului fiscal

(3) Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea **certificatului sau a autorizației inițiale.**

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de până la **15 lei**, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de **construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.** La taxa rezultată se aplică indexările prevăzute la art. 491.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru **alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.** La taxa rezultată se aplică indexările prevăzute la art. 491.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli :

« a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia ; »

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457 ;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, **persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate(Urbanism) al autoritatii administratiei publice locale ;**

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, **compartimentul de specialitate (urbanism) al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie** La taxa rezultată se aplică **indexările prevăzute la art. 491.**

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate (Urbanism) al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire **este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.**

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este **egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.**

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare cuprinsa intre 0 si 15 lei.

CONSILIUL LOCAL STABILEȘTE VALOAREA DE 8 LEI/MP – cuprinde și indexările prevăzute la art.491.

(11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, **este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.** La taxa rezultată se aplică **indexările prevăzute la art. 491.**

(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala **cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie**. La taxa rezultată se aplică **indexările prevăzute la art. 491.**

(14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de pana la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie. **C.L. STABILEȘTE TAXĂ AUTORIZARE DE 7 LEI/MP SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ DE CONSTRUCȚIE. Taxa cuprinde indexările prevăzute la art. 491.**

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de pana la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

CONSILIUL LOCAL STABILEȘTE TAXA DE 14 LEI PENTRU ELIBERAREA unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu. Taxa cuprinde indexările prevăzute la art. 491.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de pana la 9 lei, inclusiv.

CONSILIUL LOCAL STABILEȘTE TAXA DE 3 LEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE NOMENCALTURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ. Taxa cuprinde indexările prevăzute la art. 491.

Art. 475. – Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de pana la 20 lei, inclusiv.
AUTORIZAȚIILE SANITARE DE FUNCȚIONARE SE ELIBEREAZĂ DE DSP POTRIVIT NORMELOR ÎN VIGOARE.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de catre consiliile locale si sunt de pana la 80 lei, inclusiv.

Taxe eliberare atestat de producător și carnet comercializare, aplicabile pentru anul 2021

“Taxele pentru eliberarea atestatului de producător și taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc astfel :

- taxă eliberare atestat producător : 70 lei x1,097 = 77 lei – cuprinde indexările prevăzute la art. 491.

- taxă eliberare carnet comercializare : 55 + 27 = 82 lei se încasează astfel :

a) 25 lei (taxa percepută pentru costul tipizatului) x 1,097= 27- cuprinde indexările prevăzute la art. 491.

b) taxă anuală pentru înscrierea în carnetul de comercializare a produselor : vegetale, zootehnice, sericicole și apicole : 50 lei x1,097= 55 lei – cuprinde indexările prevăzute la art. 491. .” (SE ÎNCASEAZĂ ODATĂ PE AN INDIFERENT DE NUMĂRUL DE CARNETE DE COMERCIALIZARE ELIBERATE ÎN CRSUL ANULUI.

« (3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de :

a) pana la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 m², inclusiv ;

CONSILIUL LOCAL STABILEȘTE TAXA DE 219 LEI, PENTRU O SUPRAFAȚĂ DE PÂNĂ LA 500 MP INCLUSIV. – cuprinde indexările prevăzute la art. 491.

b) pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 m².

CONSILIUL LOCAL STABILEȘTE TAXA DE 439 LEI, PENTRU O SUPRAFAȚĂ MAI MARE DE PÂNĂ LA 500 MP. . – cuprinde indexările prevăzute la art. 491.

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru. Procedura de eliberare a autorizatie a fost aprobată prin dispoziția primarului.

VIII. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art. 477. – Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

(5) CONSILIUL LOCAL STABILEȘTE O TAXĂ DE **3 % DIN VALOAREA SERVICIILOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE.** La suma rezultată se adaugă indexările prevăzute la art. 491.

Art. 478. – Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel :

a) in cazul unui afisaj aflat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica,

CONSILIUL LOCAL STABILEȘTE SUMA DE 35 LEI – cuprinde indexările prevăzute la art. 491.

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, **CONSILIUL LOCAL STABILEȘTE SUMA DE 25 LEI– cuprinde indexările prevăzute la art. 491.**

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

IX. Impozitul pe spectacole

Art. 481. – Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliul local hotaraste cota de impozit dupa cum urmeaza :

a) **cota de 1%** din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala. La suma rezultată se adugă indexările prevăzute la art. 491.

b) cota de 2% **DIN SUMA ÎNCASATĂ DIN ALTE MANIFESTĂRI ARTISTICE DECÂT CELE ENUNERATE LA LIT.a)** in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a) . La suma rezultată se adugă indexările prevăzute la art. 491

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

X. Taxe speciale

Art. 484. – Taxe speciale

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, **sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.**

Consiliul local al comunei Strejești stabilește următoarele taxe speciale APLICABILE PENTRU ANUL 2021, potrivit tabelului de mai jos :

* Taxele cuprind indexările prevăzute la art. 491.

Taxă pentru eliberarea la cerere a sesizării pentru deschiderea procedurii succesorale	5 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de rol/adeverință de rol	3 lei
Taxă certificate/adeverință că petentul este cunoscut ca proprietar / certificate/adeverință pt. atestarea edificării construcțiilor	4 lei
Taxă eliberare adevență litigii	3 lei
Taxă eliberare able centralizator contracte de arendare	3 lei
Taxă eliberare adeverință dacă terenul a fost sau nu arendat	3 lei
Taxă adeverință anexa nr. 3A la Lg. 17/2014	4 lei
Taxă adeverință anexa nr. 1E la Lg. 17/2014	5 lei
Taxă avizare de către comisia locală/compartiment specialitate a planurilor parcelare	5 lei/tarla
Taxă avizare de către comisia locală/compartiment specialitate a tabelelor parcelare	5 lei/tarla
Plan de situație	5 lei
Plan de încadrare în zonă	5 lei
Certificat de atestare fiscală (în regim de urgență)	4 lei
Taxă eliberare adeverințe, sau orice alt înscris de la Compartimentul Fond Funciar/Registrul Agricol prin care se atestă un fapt sau o situație, cu exceptia celor destinate obtinerii unor	3 lei

drepturi privind asistenta sociala, asigurarilor sociale si protectia sociala, adeverente eliberate pentru a servi : in armata, eliberare acte identitate, scoli, gradinite, crese, adeverințe, certificate care atestă un fapt sau o situație decurgând din raporturile de muncă.		
Taxa pentru eliberarea de copii conform cu originalul de pe inscrierile din arhiva		2 lei/pagina A3 1 lei/pagina A4
Taxa pentru eliberarea de copii conform cu originalul de pe inscrierile din cadrul institutiei, altele decat cele din arhiva, sau copii simple dupa documentele aflate in cadrul compartimentelor sau documentele cetățenilor.		2 lei/pagina A3 1 lei/pagină A4
Taxa înregistrare contract de arendare (cade in sarcina arendasului)		11 lei/contract
Taxă înregistrare contract comodat (cade în sarcina comodatarului)		11 lei/contract
Taxa pentru masurare teren (solicitare ca urmare a suspiciunii lipsă suprafață teren/suprapunere mejdină).		66 lei
Taxa înregistrare mijloacelor de transport la nivel de comuna si taxă plăcuțe înregistrare vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării, aplicabile în anul 2021 <u>* Taxele cuprind indexările prevăzute de art. 491.</u>		
	Taxă înregistrare	Taxă plăcuțe/buc.
1.Taxa tractor/ remorci/ mopeduri/ Utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, care păstrează sau nu păstrează caracteristicile de bază ale unui tractor/ vehicule cu tracțiune animală	27 lei	55 lei

XI. Alte taxe locale

Art. 486. - Alte taxe locale

(1) Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.

Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice APLICABILE ÎN ANUL 2021	
<i>*Taxele cuprind indexările prevăzute de art. 491.</i>	
Specificație :	
I. Taxă utilizarea locurilor publice cu construcții provizorii : panouri publicitare, mijloace publicitare de afișaj, alte asemenea mijloace publicitare	0,5 lei/mp/zi
II. Taxă pentru desfacere produse :	
1. Taxă pentru ocupare temporară a locurilor publice pentru comercializare: a) produse alimentare (răcoritoare, dulciuri, înghețată, pop corn, alte asemenea), b) produse textile, produse gen măștișoare, gablonțuri, ochelari, felicitări c) alte produse decât cele prezentate mai sus	3lei/mp/zi
2. Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice de către comercianții în trafic (ex. lemne, cărbuni, pânii, etc.)	14 lei/zi
3. Taxă teren ocupat de construcții provizorii (chioșcuri, cabine, corturi) exepuse în locurile publice	1leu/mp/zi
4. Taxă teren ocupat cu platformă în vederea activității de circ, parc distracții, jocuri distractive, alte asemenea	1leu/mp/zi

Taxă divorț

(4) Consiliul local stabilește taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativa este in cuantum de **549 lei – cuprinde indexările prevăzute la art. 491.**

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste **o taxa de 22 lei - cuprinde indexările prevăzute la art. 491.**

XII. IMPOZITUL PE CONSTRUCȚII ALTELE DECÂT CELE PREVĂZUTE LA TITLUL IX DIN CODUL FISCAL

Art. 497. - Definitia constructiilor

În intelesul prezentului capitol, constructiile sunt cele prevazute în grupa 1 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Art. 498. - Cota de impozitare și baza impozabilă

(1) Impozitul pe construcții se calculează prin aplicarea unei **cote de 1%** asupra valorii construcțiilor **(la suma rezultată se aplică indexările prevăzute la art. 491)** existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, evidențiată contabil în soldul debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate la art. 497, din care se scade valoarea clădirilor menționate la literele a) – g) de la art. 498 din Codul Fiscal.

XII. Sanctiuni

Art. 493. - Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinara, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Consiliul local stabilește contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) : **se sancționează cu amenda de 77 lei - cuprinde indexările prevăzute la art. 491.**

- iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 306 lei - cuprinde indexările prevăzute la art. 491.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie, consiliul local stabilește amenda de **357 lei.** - cuprinde indexările prevăzute la art. 491.

"(4¹) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie, consiliul local stabilește **amenda de 549 lei.** - cuprinde indexările prevăzute la art. 491.

(5) In cazul persoanelor juridice, nivelul amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoanele încadrate la Compartimentul Taxe și impozite locale.

Primar,
Vizantie Constantin

Compartimentul Taxe și Impozite locale
Inspector superior
Pătru Ileana